

Sachstandsbericht zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans

**Ortsausschuss Ovenhausen
am 04.11.2015**

- 1. Aktueller Stand der 8. Änderung des Flächennutzungsplans**
- 2. Sichtfeldgutachten zum Schutz des Welterbe Corvey**
- 3. Überblick BImSchG-Anträge**
- 4. Weitere Zeitplanung**

Erneute frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bis zum 15.05.2015

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

- Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind 525 Einwendungen sowie zwei Unterschriftenlisten aus den Ortschaften Bosseborn und Ovenhausen mit insgesamt über 553 Unterzeichnern eingegangen.
- Über 80% der Einwendungen gleicher Themenschwerpunkte entfallen auf die Ortschaften Fürstenau, Bödexen und Brenkhausen, Bosseborn und Ovenhausen.

Erneute frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bis zum 15.05.2015

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Themenschwerpunkte der Einwendungen: Abstand zur Wohn- bzw. Außenbereichswohnbebauung, Lärm, Infraschall, Schatten, Wertverlust der Immobilien, fehlende Wirtschaftlichkeit, Artenschutz, Landschaftsbild, Denkmalschutz, Landflucht, Umweltbelastungen, Flugsicherheit, Welterbe Corvey.

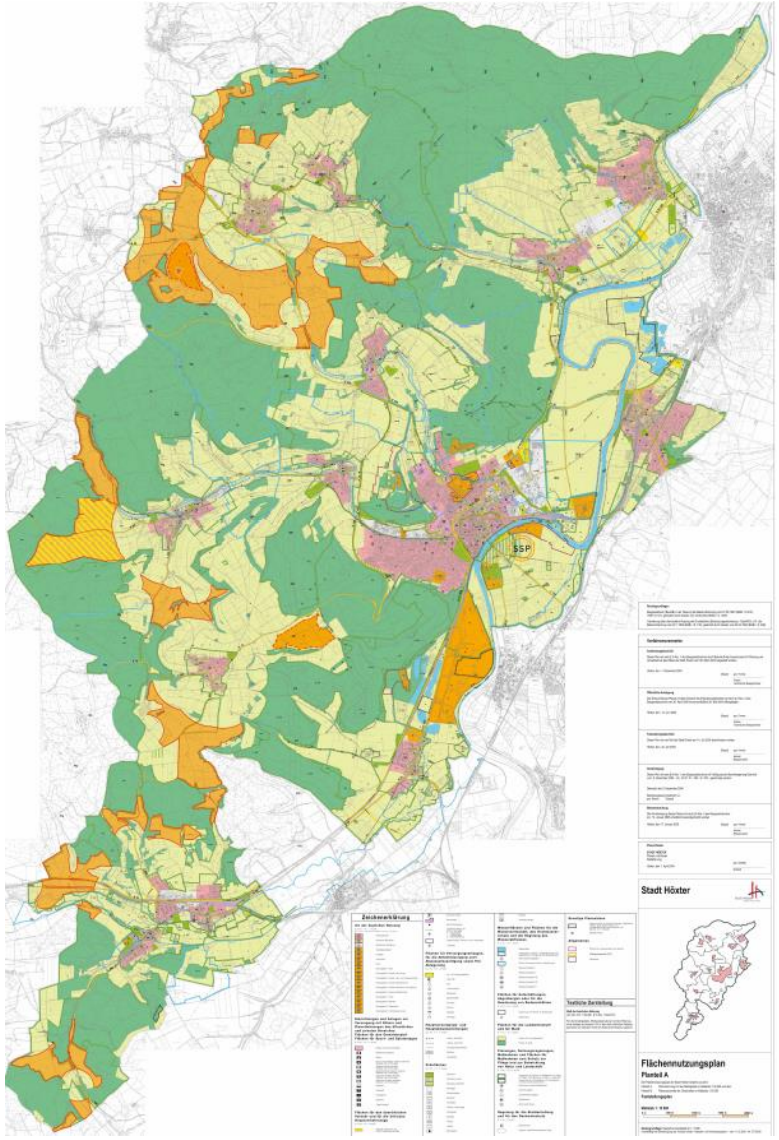
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der Behördenbeteiligung sind insgesamt 28 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange eingegangen.

Landesplanerische Anfrage nach § 34 Abs. 1 LPlG NRW

Die Landesplanerische Antwort liegt seit dem 18.05.2015 vor.

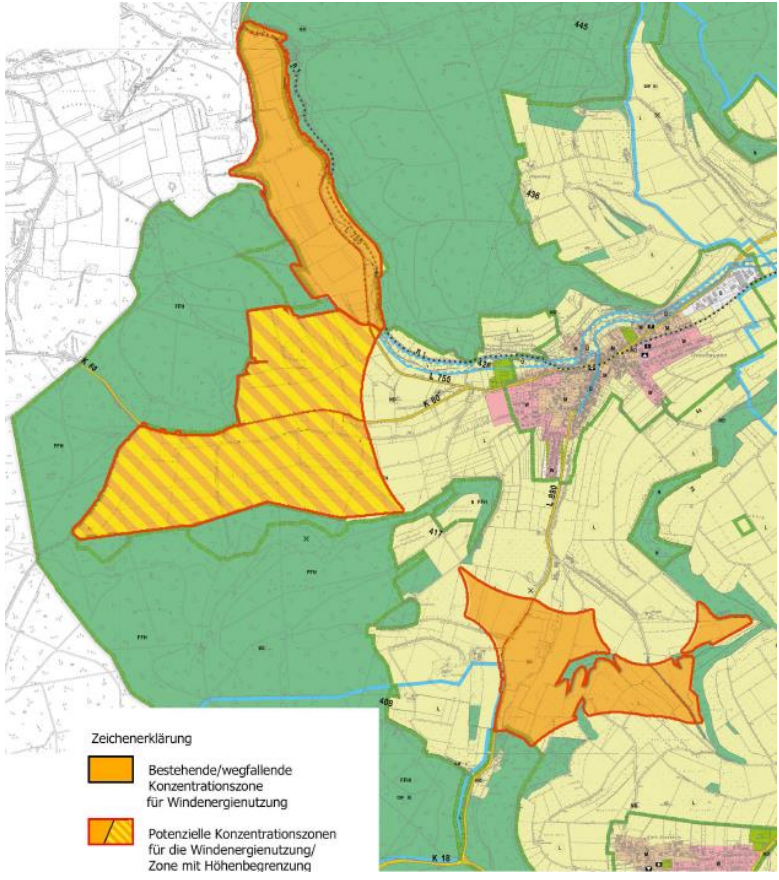
1. Aktueller Stand der 8. Änderung des Flächennutzungsplans



Vorentwurf der 8. Änderung

- Rund 6% der Stadtfläche stellen potenzielle Windkonzentrationszonen da.

1. Aktueller Stand der 8. Änderung des Flächennutzungsplans

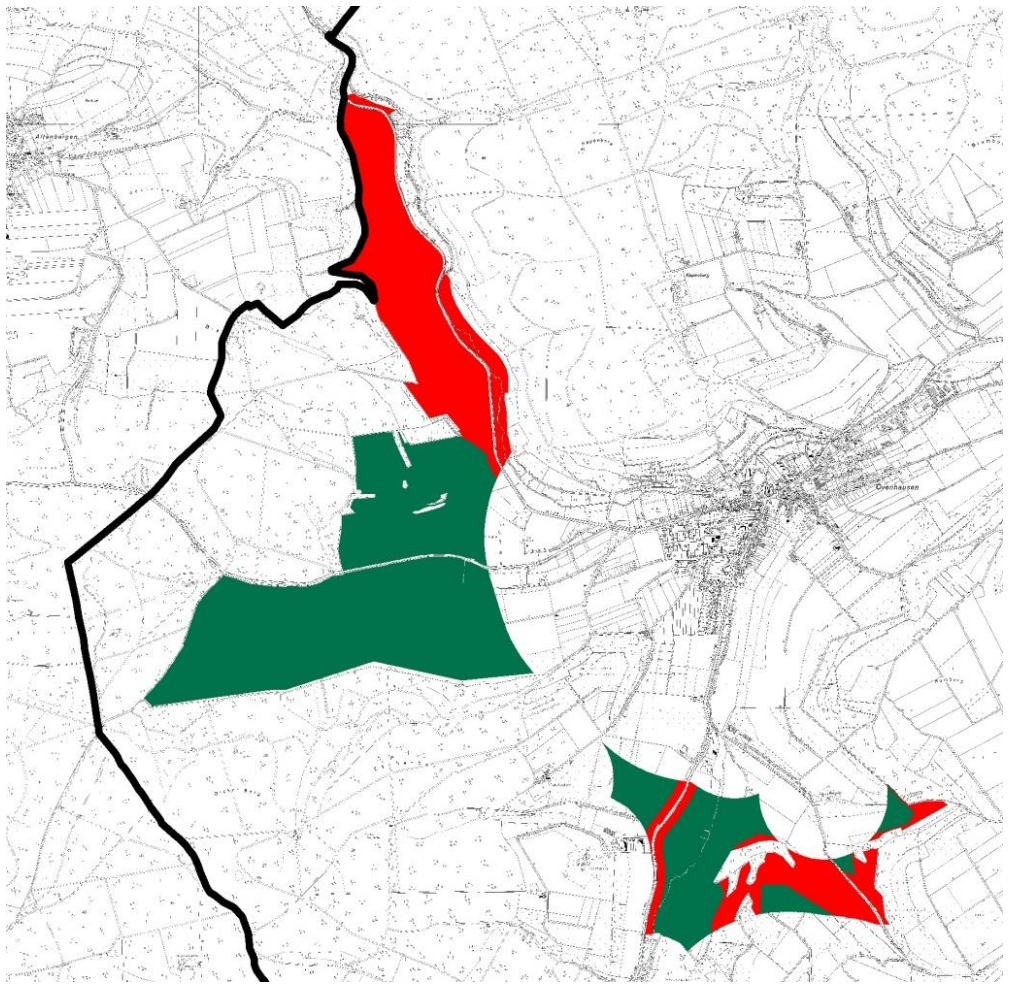


Vorentwurf der 8. Änderung

- Rund 6% der Stadtfläche stellen potenzielle Windkonzentrationszonen da.

1. Aktueller Stand der 8. Änderung des Flächennutzungsplans

Aktueller Arbeitsstand Für die Ortschaft Ovenhausen



Zeichenerklärung

-  Vorentwurf
-  potenzielle Windkonzentrationszonen

M 1:20.000 (im Original)
Deutsche Grundkarte 1:5.000
Stadtverwaltung Höxter

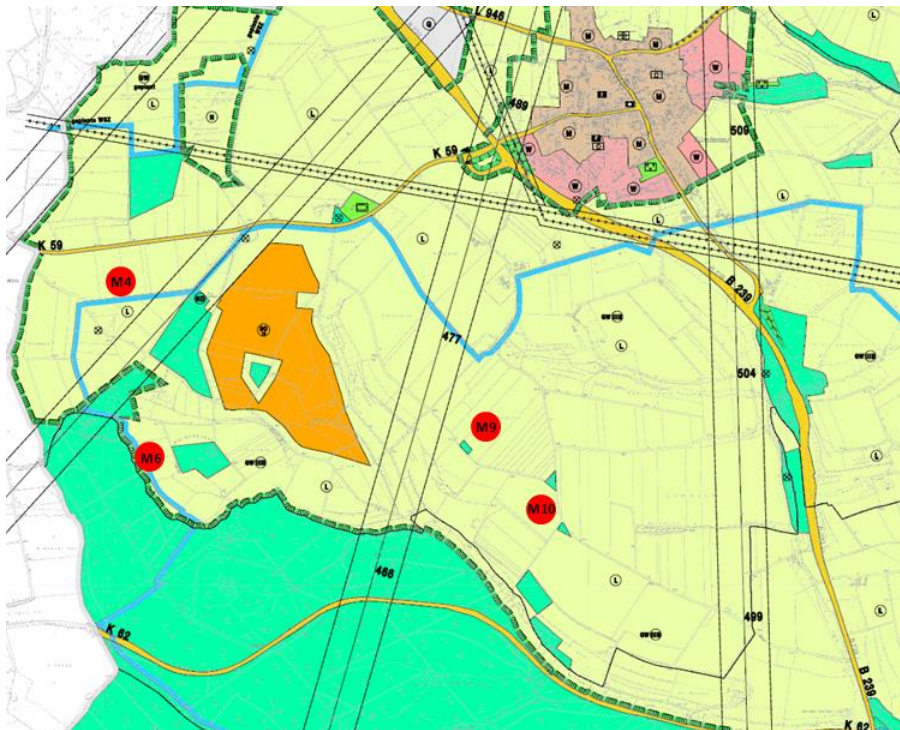


2. Sichtfeldgutachten zum Schutz des Welterbe Corvey



- überarbeitetes und fertiggestelltes Sichtfeldgutachten liegt in wenigen Wochen vor
- Durch inhaltliche Weiterentwicklungen des Gutachtens kann es zu einer **veränderten Flächenkulisse** der potenziellen Konzentrationszonen im Stadtgebiet kommen.

3. Überblick BlmschG-Anträge



Zur M4:

- BlmschG-Antrag vom 28.07.2014
 - Versand der Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB am 05.09.2014
 - Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB am 28.11.2014
-
- **Zurückstellungsbescheid vom 08.10.2015**
 - **Ende der Zurückstellung am 08.07.2016**

3. Überblick BlmschG-Anträge



Zur M6, M9 und M10 :

- BlmschG-Anträge vom 13.07.2015
- Versand der Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB am 17.08.2015
- Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB am 18.08.2015

- **Zurückstellungsbescheid vom 15.07.2015**
- **Ende der Zurückstellung am 15.07.2016**

4. Weitere Zeitplanung

- ca. November 2015
 - Erneute landesplanerische Anfrage nach § 34 Abs. 1 LPlIG NRW
 - Anträge auf Inaussichtstellung aus dem Landschaftsschutz
- voraussichtlich im Februar/März 2016
 - Beschluss zum Ergebnis der erneuten Frühzeitigen Öffentlichkeitbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB der 8. FNP-Änderung durch die politischen Gremien der Stadt Höxter
 - Offenlegungsbeschluss über die 8. FNP-Änderung
- voraussichtlich im April/Mai 2016
 - Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

4. weitere Zeitplanung

- frühestens im Juli 2016
 - Feststellungsbeschluss über die 8. FNP-Änderung
- **frühestens im Oktober 2016**
 - **Genehmigung und Inkrafttreten der 8. FNP-Änderung**